

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẠ HUOAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 166...../TB-THADS

Đạ Huoai, ngày 08 tháng 04 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2020/QĐST-DS ngày 21/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2020/QĐST-DS ngày 10/06/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 08/2020/QĐST-DS ngày 10/06/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/2020/QĐST-DS ngày 09/06/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2022/QĐST-DS ngày 28/03/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/2022/DS-PT ngày 21/03/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2022/QĐST-DS ngày 14/03/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 34/2021/QĐ-PT ngày 09/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 33/2021/QĐ-PT ngày 09/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 32/2021/QĐ-PT ngày 09/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2022/QĐST-DS ngày 22/06/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2022/QĐST-DS ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2023/QĐ-PT ngày 24/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 147/2023/QĐ-PT ngày 16/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;





Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2023/QĐST-DS ngày 24/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/2023/QĐST-DS ngày 31/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2023/QĐST-DS ngày 31/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 127/QĐ-CCTHA ngày 26/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 14/QĐ-CCTHA ngày 10/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành theo đơn yêu cầu số: 43/QĐ-CCTHA ngày 05/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 220/QĐ-CCTHA ngày 06/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 219/QĐ-CCTHA ngày 06/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 192/QĐ-CCTHA ngày 10/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 91/QĐ-CCTHA ngày 12/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 129/QĐ-CCTHA ngày 26/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 138/QĐ-CCTHA ngày 11/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 163/QĐ-CCTHA ngày 08/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 164/QĐ-CCTHA ngày 12/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 185/QĐ-CCTHA ngày 20/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 268/QĐ-CCTHA ngày 29/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 33/QĐ-CCTHA ngày 20/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 151/QĐ-CCTHA ngày 22/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 01/QĐ-CCTHA ngày 02/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;



Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 303/QĐ-CCTHA ngày 23/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 321/QĐ-CCTHA ngày 06/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 111/QĐ-CCTHA ngày 08/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 18/QĐ-CCTHA ngày 05/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 99/QĐ-CCTHA ngày 29/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai; địa chỉ: số 280 đường 30 tháng 4, tổ dân phố 5C, thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Đất và tài sản trên đất đối với quyền sử dụng đất số BC 904373 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai đính chính quyền sử dụng ngày 20/6/2018 cho ông Nguyễn Khắc Thuận, bà Đào Thị Hồng Minh đối với thửa đất số 1711 thuộc tờ bản đồ số 8, có địa chỉ tại xã Mađaguôi, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng, có tổng diện tích trên giấy chứng nhận  $3.536\text{m}^2$  (trong đó có  $200\text{m}^2$  đất ONT và  $3.336\text{m}^2$  đất LUK). Theo họa đồ đo đạc thực tế ngày 05/01/2024 và ngày 11/06/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thì có tổng diện tích thực tế  $3.395\text{m}^2$ , trong đó có  $200\text{m}^2$  đất ONT.

2. Đất và tài sản trên đất đối với quyền sử dụng đất số G 261294 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai đính chính quyền sử dụng đất ngày 29/8/2019 cho ông Nguyễn Khắc Thuận đối với thửa đất số 585,586,587,590,591,592 thuộc tờ bản đồ số 8, có địa chỉ tại xã Mađaguôi, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng, có tổng diện tích trên giấy chứng nhận  $1.776\text{m}^2$  đất L. Theo họa đồ đo đạc thực tế ngày 05/01/2024 và ngày 11/06/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai thì có tổng diện tích  $1.750\text{m}^2$  đất LUK.

3. Đất và tài sản trên đất đối với quyền sử dụng đất số AD 982652 được Chi





nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai đính chính quyền sử dụng ngày 29/8/2019 cho ông Nguyễn Khắc Thuận đối với thửa đất số 523 thuộc tờ bản đồ số 8, có địa chỉ tại xã Mađaguôi, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng, có tổng diện tích trên giấy chứng nhận 6265m<sup>2</sup> đất LUA. Theo họa đồ đo đạc thực tế ngày 05/01/2024 và ngày 11/06/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai thì tổng diện tích thực tế 5.834m<sup>2</sup> đất LUK.

4. Đất và tài sản trên đất đối với quyền sử dụng đất số AĐ 982653 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai đính chính quyền sử dụng ngày 29/8/2019 cho ông Nguyễn Khắc Thuận đối với thửa đất số 510 thuộc tờ bản đồ số 8, có địa chỉ tại xã Mađaguôi, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng, có tổng diện tích trên giấy chứng nhận 1.908m<sup>2</sup> đất LUA. Theo họa đồ đo đạc thực tế ngày 05/01/2024 và ngày 11/06/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai thì có tổng diện tích thực tế 1.909m<sup>2</sup> đất LUK.

5. Đất và tài sản trên đất gồm toàn bộ nhà ở, cây trồng gắn liền với đất thuộc quyền sử dụng đất số AĐ 982654 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai đính chính quyền sử dụng ngày 29/8/2019 cho ông Nguyễn Khắc Thuận đối với thửa đất số 505 thuộc tờ bản đồ số 8, có địa chỉ tại xã Mađaguôi, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng, có tổng diện tích trên giấy chứng nhận 5.424m<sup>2</sup> (trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ONT và 5.024m<sup>2</sup> đất CLN. Theo họa đồ đo đạc thực tế ngày 05/01/2024 và ngày 11/06/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai thì tổng diện tích thực tế 5.327m<sup>2</sup> (trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ONT và 4.927m<sup>2</sup> đất CLN).

Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá là: 13.278.333.517 đồng (Mười ba tỷ, hai trăm tám mươi bảy triệu, ba trăm ba mươi ba nghìn, năm trăm mười bảy đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản, là đơn vị có uy tín trong hoạt động đấu giá tài sản;

- Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác (nếu có).

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại phụ lục 1 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 04 năm 2025 đến hết ngày 22 tháng 4 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án huyện Đạ Huoai; địa chỉ: số 280 đường 30 tháng 4, tổ dân phố 5C, thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đạ Huoai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Tú**